GESTIOPOLIS S.A.S.

11 AÑOS

(2.010 – 2.021)

APORTANDO AL DESARROLLO DEL PAIS

GESTIÓPOLIS S.A.S
CONSULTORES ESPECIALIZADOS EN GESTIÓN PREDIAL
CARRERA 66 B # 13 A – 120 – B/ BOSQUES DEL LIMONAR
Teléfono: 379 75 06 - 483 76 56 / E-mail: gestiopolis.sas@gmail.com
Santiago de Cali - Colombia

QUIEN ES GESTIÓPOLIS S.A.S?

GESTIOPOLIS S.A.S identificada con NIT No. 900.374.170-3, inscrita en la Cámara de Comercio de Cali con la matricula mercantil No. 797770-16 y Matricula de Proponentes No. 91099, nace en el mes de Agosto del año 2010.

Somos una empresa de consultoría y asesoría especialista en Ordenamiento, Gestión Territorial, Predial y de suelo, con sede en Cali, Colombia. Somos un equipo de profesionales calificados de amplia experiencia, con formación interdisciplinar en las áreas de arquitectura, urbanismo, ingeniería catastral, geografía, economía, sociología y derecho.

Buscamos siempre el trabajo transdisciplinar en equipo, la obtención de la más alta calidad en nuestros servicios prestados, la permanente innovación y la satisfacción constante de nuestros clientes.

Nuestro sueño común como equipo, es trascender con la excelencia de nuestro trabajo y contribuir al desarrollo del país.

VISIÓN

Posicionarnos como un equipo de vanguardia en la oferta de servicios para la gestión estratégica de proyectos urbano-regionales de nuestra región, brindando soluciones ágiles, integrales e innovadoras, mediante un portafolio de servicios de alta calidad, que contribuya al desarrollo social y empresarial del país.

MISIÓN

Proyectar a GESTIOPOLIS S.A.S como una empresa comprometida con la excelencia, las buenas prácticas profesionales y el desarrollo económico de nuestro regional, en sintonía con el rumbo que el país y su sector empresarial requieren, ofreciendo un completo portafolio de servicios que satisfaga las exigencias y necesidades para el desarrollo y crecimiento económico.

Lograr el reconocimiento como organización, al posicionar nuestro portafolio de servicios, garantizando resultados de calidad, enfocándose en la materialización de alianzas estratégicas con los sectores público y privado del país.

PORTAFOLIO DE SERVICIOS

ORDENAMIENTO TERRITORIAL

- Asesoría y consultoría en materia de ordenamiento territorial y planificación urbana.
- Consultoría en materia de ordenamiento ambiental.
- Formulación y gestión de planes de manejo ambiental.
- Formulación y gestión de aprobación de planes parciales.
- Formulación de planes de reordenamiento y mejoramiento integral.
- Formulación de macroproyectos de interés social nacional.
- Elaboración de estudios urbanísticos y urbanismo.
- Asesoría y emisión de conceptos jurídicos especializados en materia de aplicación e implementación de normas urbanísticas.
- Consultoría para la recolección, procesamiento y análisis de información socio - económica y territorial.
- Elaboración de planes de gestión social.
- Montaje y operación de sistemas de información geográfica.
- Elaboración de diseños viales y geométricos.
- Elaboración de estudios de tránsito y transporte.
- Elaboración diseños de proyectos urbano – arquitectónicos.

PORTAFOLIO DE SERVICIOS

GESTIÓN DE PROYECTOS URBANO-REGIONALES

- Elaboración de estudios de pre-factibilidad y factibilidad económica y financiera (pre-inversión), de proyectos urbano-regionales.
- Gerencia de Proyectos urbano – arquitectónicos y regionales.
- Elaboración de estudios de mercado inmobiliario.

GESTIÓN DE SUELO

- Elaboración de avalúos.
- Elaboración estudios de títulos.
- Gestión predial y adquisición de predios (Ley 1682/2013)
- Asesoramiento y representación jurídica para la gestión predial.
- Gestión y asistencia social en procesos de gestión predial.
- Procesos de Saneamiento predial.

PORTAFOLIO DE SERVICIOS

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

- Diseño arquitectónico.
- Diseños estructurales.
- Diseños hidráulicos.
- Diseños eléctricos y de redes complementarias.
- Diseño de redes de gas.
- Construcción de toda clase de obras civiles, tanto públicas como privadas.
- Realización de trabajos de reparación conservación y mantenimiento de obras.
- Demolición de todo tipo de construcciones, estructuras y edificaciones.
- Dirección y supervisión de obras.
- Realización de interventoría de obras.
- Realización de residencia de obras civiles.

Gestiópolis

NUESTROS CLIENTES

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA - MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI

CONSORCIO VIAS DE CALI S.A.S.

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EIC

MALCA HERMANOS Y CIA LTDA, JOSE I MALCA Y CIA SCA, ISAAC MALCA Y CIA LTDA

ALCALDIA MUNICIPIO DE YUMBO

CONSTRUCTORA JARAMILLO MORA S.A

ACUAVALLE E.S.P.

BIBLIOTECA DEPARTAMENTAL

INSTITUTO DE BELLAS ARTES

UNION TEMPORAL JUANCHITO – AMEZQUITA NARANJO

CONSORCIO VILLA DE ROBLEDO –VIA SANTA ANA, CARTAGO – VALLE DEL CAUCA-

ESDRAS INGENIERIA

FUNDACION UNIVERSIDAD DEL VALLE

ALCALDIA MUNICIPIO DE LA CUMBRE

ALCALDIA CALIMA EL DARIEN

INFIVALLE

D.I.S. S.A. (DISEÑOS, INTERVENTORIAS Y SERVICIOS)

ALCALDIA MUNICIPIO DE PALMIRA

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

No.	CONTRATANTE	FECHA DEL CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO
1	CONCESIÓN VIAS DE CALI SAS	SEPTIEMBRE 16 DE 2010	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ADELANTAR LA GESTION PREDIAL DE LOS PROYECTOS MG-01, MG-05-2, MG-09, MG-14-1, MG-14-2
2	CONCESIÓN VIAS DE CALI SAS	JUNIO 16 DE 2011	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ADELANTAR LA GESTION PREDIAL DEL PROYECTO MG-07-1.
3	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION MUNICIPIO DE CALI	AGOSTO 12 DE 2011	LEVANTAMIENTO DE INFORMACION TECNICA PARA EL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DE LOS PREDIOS AFECTADOS POR LAS OBRAS DE LAS 21 MEGAOBRAS.
4	CONCESIÓN VIAS DE CALI SAS	OCTUBRE 30 DE 2012	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ADELANTAR LA GESTION PREDIAL DEL PROYECTO MG-01.
5	EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EIC	DICIEMBRE 3 DE 2012	INVESTIGACION CATASTRAL Y ELABORACION DE AVALUOS COMERCIALES DE 181 PREDIOS DEL BARRIO EL CALVARIO
6	EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EIC	JULIO 2 DE 2013	REALIZACION DE TRES (3) AVALUOS COMERCIALES
7	OSCAR VASQUEZ GESTION URBANA S.A.S.	AGOSTO 1 DE 2013	GESTION PREDIAL PARA LA FORMULACION DEL PLAN PARCIAL "MARCAS MALL MACROCENTRO COMERCIAL"
8	CONCESIÓN VIAS DE CALI SAS	NOVIEMBRE 01 DE 2013	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ADELANTAR LA GESTION PREDIAL DEL PROYECTO MG-01, MG-04 Y MG-07-1
9	MUNICIPIO DE YUMBO	DICIEMBRE 6 DE 2013	REALIZAR LA ESTRATIFICACION SOCIECONOMICA Y ASIGNACION DE NOMENCLATURA DE LOS CENTROS POBLADOS DEL CORREGIMIENTO DE DAPA.
10	EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EIC	ENERO 20 DE 2014	REALIZAR LA INVESTIGACION PREDIAL DE LOS PREDIOS REQUERIDOS PARA EL PLAN PARCIAL SAN PASCUAL
11	EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EIC	ENERO 23 DE 2014	ACTUALIZACION DE LOS AVALUOS COMERCIALES DE LOS PREDIOS DEL PLAN PARCIAL DEL CALVARIO
12	MUNICIPIO DE YUMBO	AGOSTO 22 DE 2014	REALIZAR LA ESTRATIFICACION SOCIECONOMICA Y ASIGNACION DE NOMENCLATURA DE LOS CENTROS POBLADOS DE BUITRERA, YUMBILLO Y MONTAÑITAS.
13	JARAMILLO MORA S.A.	FEBRERO 11 DE 2015	INVESTIGACION PREDIAL Y CATASTRAL PREDIOS MUNICIPIO DE CALI
14	BIBLIOTECA DEPARTAMENTAL	ABRIL 14 DE 2015	APOYO A LA REVISION Y ACTUALIZACION DEL AVALUO COMERCIAL DE TODOS LOS BIENES INMUEBLES DE LA BIBLIOTECA Y ACTUALIZACION DE LA INFORMACION PREDIAL DE LOS MISMOS EN CATASTRO.
15	CONSORCIO VILLA DE ROBLEDO AV. SANTA ANA	MAYO 14 DE 2015	GESTION PREDIAL PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO AVENIDA SANTA ANA-MUNICIPIO DE CARTAGO-VALLE
16	MUNICIPIO DE YUMBO	MAYO 19 DE 2015	REALIZAR LA ACTUALIZACION DE LA ESTRATIFICACION SOCIECONOMICA Y ASIGNACION DE NOMENCLATURA DE LOS CENTROS POBLADOS DE DAPA, ALTO DAPA, MULALO, SAN MARCOS, ARROYOHONDO Y LA OLGA
17	ACUAVALLE S.A. - E.S.P.	SEPTIEMBRE 01 DE 2015	AVALUOS COMERCIALES A PREDIOS PARTICULARES QUE SE LES REQUIERE REALIZAR LA ADQUISICION PREDIAL O CONSTITUIR SERVIDUMBRE A FAVOR DE ACUAVALLE S.A E.S.P.
18	UNION TEMPORAL JUANCHITO	OCTUBRE 1 DE 2015	GESTION PREDIAL PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCION DE UN PUENTE DE CUATRO CARRILES SOBRE EL RIO CAUCA EN EL CORREGIMIENTO DE JUANCHITO EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.
19	JARAMILLO MORA S.A.	OCTUBRE 19 DE 2015	INVESTIGACION PREDIAL Y CATASTRAL PREDIOS MUNICIPIO DE CALI
20	ALCALDIA MUNICIPAL LA CUMBRE - VALLE	OCTUBRE 29 DE 2015	REVISAR Y AJUSTAR EL PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PBOT DE LA CUMBRE AL NUEVO ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - EOT.

21	JARAMILLO MORA S.A.	FEBRERO 3 DE 2016	INVESTIGACION PREDIAL Y CATASTRAL PREDIOS MUNICIPIO DARIEN-VALLE
22	FUNDACION UNIVERSIDAD DEL VALLE	MARZO 28 DE 2016	GESTION PREDIAL PARA LA ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA FASE I DEL DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA ESAP
23	INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DEL VALLE DEL CAUCA-INFIVALLE	NOVIEMBRE 15 DE 2016	DIAGNOSTICO DE GESTION PREDIAL PARA LA AMPLIACION DE LA VIA CALI - CANDELARIA, EN SU TRAMO CAVASA - CRUCERO CANDELARIA
24	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	FEBRERO 15 DE 2017	GESTION PREDIAL Y DIAGNOSTICO SOCIAL DEL PROYECTO DE LA AMPLIACION VIA CANDELARIA TRAMO CAVASA-CANDELARIA.
25	DIS SAS	MARZO 3 DE 2017	GESTION PREDIAL - AMPLIACION VIA CAÑASGORDAS Y AMPLIACION VIA ANTIGUA CALI - YUMBO.
26	JARAMILLO MORA S.A.	MARZO 9 DE 2017	INVESTIGACION PREDIAL Y CATASTRAL PREDIOS BARRIO SAN VICENTE - CALI
27	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	JUNIO 8 DE 2017	ACOMPAÑAMIENTO EN LA NEGOCIACION Y COMPRA DE PREDIOS- AMPLIACION VIA CANDELARIA TRAMO JUANCHITO - CAVASA, AMPLIACION VIA CAÑASGORDAS Y AMPLIACION VIA ANTIGUA CALI - YUMBO.
28	CONSORCIO MACROPROYECTOS VALLE	OCTUBRE 10 DE 2017	REALIZAR LA GESTION PREDIAL PARA LOS PROYECTOS "ESTUDIOS Y DISEÑOS A FASE III DE LA VIA CALI - CAVASA Y AJUSTE A LOS ESTUIOS Y DISEÑOS DE LA VIA CALI - YUMBO (SECTOR GECOLSA - CRUCERO DAPA) DEL CONTRATO No. 0111-18-10-0522 DEL 7 DE FEBRERO DE 2017 SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA Y EL CONSORCIO MACROPROYECTOS VALLE.
29	ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL	OCTUBRE 24 DE 2017	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO, ESTUDIO DE TITULOS Y CARACTRIZACION SOCIOECONOMICA DE 691,88 HAS QUE HACEN PARTE DEL PARQUE NACIONAL FARALLONES.
30	ALCALDIA DE CALIMA DARIEN	OCTUBRE 25 DE 2017	REALIZAR AVALUOS ADMINISTRATIVOS DE TRES BIENES CON DESTINO A LA PLANIFICACION DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIEN.
31	ALCALDIA DE PALMIRA	NOVIEMBRE 8 DE 2017	APOYO A LA GESTION DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIEN PARA ADELANTAR EL PROCESO DE CONSERVACION DINAMICA CATASTRAL EN EL SECTOR RURAL, COOPERANDO CON EL IGAC.
32	FUNDACION UNIVERSIDAD DEL VALLE	NOVIEMBRE 15 DE 2017	GESTION PREDIAL Y SOCIAL DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE LA VIA 25VI22 TULUA-SAN RAFAEL-BARRAGAN-LA UNION LIMITE CON TOLIMA.
33	ALCALDIA DE CALIMA DARIEN	NOVIEMBRE 22 DE 2017	APOYO A LA GESTION DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIEN PARA ADELANTAR EL PROCESO DE CONSERVACION DINAMICA CATASTRAL EN EL SECTOR RURAL, COOPERANDO CON EL IGAC.
34	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	AGOSTO 3 DE 2018	SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTION PARA LA ADQUISICION DE PREDIOS COMPLEMENTARIOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIA CALI - CANDELARIA SECTOR CAVASA A CRUCERO CANDELARIA - VALLE DEL CAUCA
35	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	AGOSTO 14 DE 2018	SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTION PARA REALIZAR EL ESTUDIO DE DIAGNOSTICO PREDIAL PARA LA RED FERREA DE LOS TRAMOS ENTRE CALI Y PALMIRA, CALI Y YUMBO Y CALI Y JAMUNDI.
36	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	MAYO 21 DE 2019	APOYAR LA GESTION PREDIAL QUE ABARQUE TODOS LOS PREDIOS PENDIENTES DE ADQUIRIR PARA LA TERMINACION DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO A DOBLE CALZADA DE LAS CALI-YUMBO, CALI -CANDELARIA Y CAÑASGORDAS.
37	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	MARZO 16 DE 2020 - OTROSI 1 AGOSTO 28 DE 2020 - OTROSI 2 OCTUBRE 22 DE 2020	APOYO A LA GESTION PREDIAL PARA LA ADQUISICION DE PREDIOS PARA LA TERMINACION DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO A DOBLE CALZADA DE LAS CALI-YUMBO Y CALI -CANDELARIA.

38	FUNDACION UNIVERSIDAD DEL VALLE	ABRIL 4 DE 2020	GESTION PREDIAL PARA LA ADQUISICION DE UN PREDIO PARA LA CONSTRUCCION DE LA CASA SOCIAL Y DE ENCUENTRO AFROCOLOMBIANO DEL MUNICIPIO DE CARTAGO.
39	UNIDAD ADMINISTRATIVA DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS - DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI	JULIO 27 DE 2020	PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE UN AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES LEGALMENTE ESTABLECIDO PARA FUNCIONAR, CON LA CUAL SE CONTRATARÁ EL AVALÚO COMERCIAL PARA RECONSTRUCCION, ARRENDAMIENTO Y VENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI.
40	FUNDACION UNIVERSIDAD DEL VALLE	AGOSTO 1 DE 2020	DIAGNOSTICO PREDIAL Y JURÍDICO DE LAS POSIBLES AFECTACIONES EN EL PROYECTO "AMPLIACIÓN DE LA VÍA ANTIGUA CALI – YUMBO, EN EL SECTOR CRUCERO DE DAPA A GLORIETA LAS AMÉRICAS", EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 001 DE 2020 CELEBRADO ENTRE LA FUNDACION UNIVERSIDAD DEL VALLE Y EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.
41	EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EIC	SEPTIEMBRE 5 DE 2020	CONSULTORIA PARA EL SANEAMIENTO PREDIAL DE SIETE INMUEBLES QUE CONFORMAN LA DENOMINADA MANZANA DEL SABER. (CANCELADO)
42	EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EIC	OCTUBRE 22 DE 2020	CONSULTORÍA TÉCNICA PARA LA GESTIÓN PREDIAL Y EL AVALÚO DE LOS PREDIOS DERIVADOS DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 4132.010.26.1.887 DE 2020" -GESTIÓN PREDIAL Y AVALÚOS DE LOS PREDIOS INCLUIDOS EN EL ACUERDO 471 DE 2020 Y DE PROYECTOS PRIORIZADOS POR EL DAPM PARA EL INCREMENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI.
43	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA - MUNICIPIO DE CALI	DICIEMBRE 4 DE 2020	PRESTACIÓN DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS, EN LO RELACIONADO CON LA ELABORACIÓN DE LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS, FICHAS PREDIALES Y AVALÚOS COMERCIALES DE LOS PREDIOS PARA ADQUISICIÓN, ARRENDAMIENTO Y VENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI.
44	ALCALDIA DE YUMBO	ABRIL 23 DE 2021	REALIZAR LA GESTION PREDIAL DE LOS TERRENOS NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE LINEAL MARGEN DERECHA DEL RIO YUMBO
45	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	JULIO 12 DE 2021	CONTRATAR LOS SERVICIOS DE APOYO PARA REALIZAR LA GESTION PREDIAL DE LAS VIAS DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.